

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ	2434
ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎ. ತಿಪ್ಪೇಸ್ವಾಮಿ (ನಾಮನಿದೇಶನ ಹೊಂದಿದವರು)
ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ	30.03.2021
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು	ವಸತಿ ಸಚಿವರು

ಅನು ಕ್ರಮ	ಪ್ರಶ್ನೆ	ಉತ್ತರ																										
ಅ	ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿರುವ Real Estate Regulatory Authority (RERA) ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆಯೇ;	ಹೌದು.																										
ಆ	ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ (RERA) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು;	<p>ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳು ಅಂದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 20.03.2019 ರಿಂದ 20.03.2021 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ, ಯೋಜನೆಗಳ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಏಜೆಂಟರ ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಗೃಹ ಖರೀದಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು / ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿರುವ ದೂರುಗಳ ಬಗೆಗಿನ ವಿವರಗಳು ಹಾಗೂ ದೂರುಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿಸಿದ ಬಗೆಗಿನ ವಿವರಗಳು (ಮಾಹಿತಿಯು) ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:-</p> <p>(1) ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ:</p> <table border="1"> <tr> <th>ಕ್ರ. ಸಂ.</th><th>ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ನೋಂದಣಿ ಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ತಿರಸ್ಕೃತವಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ರದ್ದು ಮಾಡಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ಹಿಂಪಡೆಯಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯೋಜನೆಗಳ (ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು) ಸಂಖ್ಯೆ</th></tr> <tr> <td>1</td><td>1699</td><td>1272</td><td>20</td><td>01</td><td>0</td><td>03</td><td>403</td></tr> </table> <p>(2) ಯೋಜನೆಗಳ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ (ವಿಸ್ತರಣಾವಧಿ):</p> <table border="1"> <tr> <th>ಕ್ರ. ಸಂ.</th><th>ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ಯೋಜನಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th><th>ಪ್ರವರ್ತಕರ ಬಳಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯೋಜನಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ</th></tr> <tr> <td>1</td><td>466</td><td>223</td><td>43</td><td>200</td></tr> </table>	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಿರಸ್ಕೃತವಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ರದ್ದು ಮಾಡಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಿಂಪಡೆಯಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯೋಜನೆಗಳ (ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು) ಸಂಖ್ಯೆ	1	1699	1272	20	01	0	03	403	ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಯೋಜನಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ತಕರ ಬಳಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯೋಜನಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	1	466	223	43	200
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಿರಸ್ಕೃತವಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ರದ್ದು ಮಾಡಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಿಂಪಡೆಯಲಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯೋಜನೆಗಳ (ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳು) ಸಂಖ್ಯೆ																					
1	1699	1272	20	01	0	03	403																					
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ಯೋಜನೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಯೋಜನಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರವರ್ತಕರ ಬಳಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯೋಜನಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ																								
1	466	223	43	200																								

(3) ಏಜೆಂಟ್ ನೋಂದಣಿ:

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಏಜೆಂಟ್ ನೋಂದಣಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ಯಾದ ಏಜೆಂಟ್ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ತಿರಸ್ಕೃತ ವಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ನೋಂದಣಿ ರದ್ದು ಮಾಡಲಾದ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಿಂಪಡೆಯಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿಶೀಲನೆ ಯಲ್ಲಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	953	864	01	0	0	88

(4) ದೂರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವರ:

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗೃಹ ಖರೀದಿದಾರರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೂರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಲೇಯಾದ ದೂರುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
1	3328	1950

ಇ ಪ್ರಸಕ್ತದಲ್ಲಿ RERA ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಕಾಯ್ದೆ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿಲ್ಲ ದಿರುವುದರಿಂದ ಇತರೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾದ ಗ್ರಾಹಕ ಸಮಸ್ಯೆ ಪರಿಹಾರ ವೇದಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಆಯೋಗಗಳಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾದ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಯೇ.

ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರವು "ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2016" ಎಂಬ ಕಾಯ್ದೆ (ಅಧಿನಿಯಮ) ಯನ್ನು ರಚಿಸಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 26.03.2016 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರ ಮೇರೆಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ "ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017" ಎಂಬ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 11.07.2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನುಸಾರ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ (ರೇರಾ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಈ ಕಾರಣ, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವಂತೆ ಕೋರಿ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ರೇರಾ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡು ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು?

ಉದ್ಘಾಟಿಸುವುದಿಲ್ಲ

[ಸಂಖ್ಯೆ: ವಇ 50 ರೇರಾ 2021]

(ಬಿ. ಸೋಮಣ್ಣ)
ವಸತಿ ಸಚಿವರು.